



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АДАМОВСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
четвертый созыв

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2019 года № 534
п. Адамовка

Об утверждении Положения «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Адамовский район и внесения в них изменений»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь статьей 20 Устава Адамовского района, Совет депутатов муниципального образования Адамовский район

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Адамовский район и внесения в них изменений» (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Адамовский район от 25 марта 2016 года № 140 «Об утверждении Положения «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Адамовский район и внесения в них изменений».
3. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную комиссию по вопросам АПК, строительства, дорожного и коммунального хозяйства, недрам и экологии
4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Председатель Совета депутатов

В.Ю.Петухов

Глава муниципального образования

В.Ю.Новиков



Разослано: Шмыгаль А.А., МИЦ, организационному отделу, прокурору, постоянной комиссии



Приложение
к решению Совета депутатов
от 25 декабря 2019 года № 534

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Адамовский район и внесении в них изменений»

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Адамовский район и внесении в них изменений (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

1.2. Настоящее Положение устанавливает процедуру подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Адамовский район (далее - муниципальный район) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее - Нормативы) - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.4. Нормативы разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Оренбургской области.

2. Цель и задачи разработки Нормативов

2.1. Нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью на территории муниципального района, установления требований к объектам

градостроительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территории при подготовке документов территориального планирования;

- сохранения и улучшений условий жизнедеятельности населения при реализации решений, планируемых на всех уровнях градостроительного проектирования;

- защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;

- создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения;

- выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

2.2. Задачей применения Нормативов является создание условий:

- для преобразования пространственной организации, обеспечивающей современные стандарты организации территорий населенных пунктов жилого, производственного и рекреационного назначения;

- для планирования территорий под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

- для сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов муниципального образования.

3. Содержание Нормативов

3.1. Нормативы включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);

- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4. Перечень видов объектов местного значения муниципального района

4.1. Виды объектов местного значения муниципального образования Адамовский район в области транспорта, автомобильных дорог местного

значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Адамовский район и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения).

4.2. Виды объектов местного значения муниципального образования Адамовский район в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий:

объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального образования Адамовский район, размещаемые вне границ населенных пунктов и не относящиеся к объектам федерального и объектам регионального значения;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.3. К видам объектов местного значения муниципального образования Адамовский район в области образования относятся объекты, предназначенные для размещения, либо объекты, в которых размещены:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и генеральных планах поселений и городских округов Оренбургской области);

образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и генеральных планах поселений и городских округов Оренбургской области).

4.4. Виды объектов местного значения муниципального образования Адамовский район в области физической культуры, массового спорта и отдыха:

здания и сооружения, предназначенные для реализации муниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, проведения районных официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимает администрация муниципального образования Адамовский район;

объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей, расположенные в границах муниципального образования Адамовский район.

4.5. Виды объектов местного значения муниципального образования Адамовский район в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами:

объекты электро-, газо-, водоснабжения, на территории двух и более поселений;

объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов.

4.6. Виды объектов местного значения муниципального образования Адамовский район в области промышленности и агропромышленного комплекса:

промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального образования Адамовский район или решение о создании которых принимает администрация муниципального образования Адамовский район,

объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

особые экономические зоны.

4.7. Виды объектов местного значения муниципального образования Адамовский район в области культуры и искусства:

районные Дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры;

музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального образования Адамовский район;

муниципальные образовательные учреждения сферы культуры;

территории объектов культурного наследия.

4.8. Виды объектов местного значения муниципального образования Адамовский район в области организации ритуальных услуг:

межпоселенческие места погребения.

4.9. Виды объектов местного значения муниципального образования Адамовский район в области природопользования и охраны окружающей среды:

лесные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Адамовский район, и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации

лесничества;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципального образования Адамовский район, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

особо охраняемые природные территории местного значения.

4.10. Виды объектов местного значения муниципального образования Адамовский район в области деятельности органов местного самоуправления:

здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления

муниципального образования Адамовский район, а также земельные участки, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям.

4.11. Зоны с особыми условиями использования территорий.

5. Порядок подготовки и утверждения Нормативов

5.1. Уполномоченным органом по подготовке Нормативов является администрация Адамовского района (далее - Заказчик).

5.2. Организацию работы по подготовке, согласованию и утверждению Нормативов от имени уполномоченного органа в пределах своих полномочий осуществляет структурное подразделение администрации муниципального образования Адамовский район - отдел архитектуры и градостроительства.

5.3. Финансирование расходов на разработку Нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета.

5.4. Подготовка Нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Адамовский район и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Адамовский район могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

5.7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

5.8. Подготовка Нормативов осуществляется в следующей последовательности:

5.8.1. Внесение заинтересованными лицами главе муниципального образования Адамовский район предложений о подготовке (внесении изменений) Нормативов. С предложениями о подготовке (внесении изменений) Нормативов вправе обратиться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Оренбургской области, органы местного самоуправления муниципального образования Адамовский район и другие заинтересованные юридические и физические лица.

5.8.2. Проверка отделом архитектуры и градостроительства проекта Нормативов на соответствие требованиям законодательства, иных нормативных документов, настоящего Положения, а также рассмотрение заключений согласующих организаций.

5.8.3. Направление главе муниципального образования Адамовский район отделом архитектуры и градостроительства проекта Нормативов (внесения в них изменений).

5.8.4. Заказчиком осуществляется принятие одного из решений:

а) отклонить проект Нормативов и направить разработчику на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений;

б) разместить проект Нормативов на официальном сайте администрации муниципального образования Адамовский район в сети «Интернет» и в муниципальном информационном центре;

в) направить представленный проект Нормативов в установленном порядке на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Адамовский район Оренбургской области.

5.9. При поступлении по проекту Нормативов предложений и замечаний Заказчик направляет их разработчику для рассмотрения по существу. Разработчик проводит согласительные процедуры, по итогам которых доработанный проект Нормативов представляется Заказчику. Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту Нормативов, должно быть письменно аргументировано разработчиком.

5.10. Лицо, внесшее предложение о разработке (внесении изменений) Нормативов, уведомляется Заказчиком о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения о подготовке (внесении изменений) Нормативов.

5.11. Проект Нормативов подлежит размещению отделом архитектуры и градостроительства на сайте Заказчика в сети «Интернет», но не менее чем за два месяца до их утверждения, и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального района, иной официальной информации.

5.12. Нормативы градостроительного проектирования и внесенные в

них изменения утверждаются решением Совета депутатов муниципального образования Адамовский район.

5.13. Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Адамовский район обеспечивает размещение утвержденных Нормативов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных Нормативов.

5.14. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в порядке, определенном 5 настоящего Положения.

5.15. В случае, если после утверждения Нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных или максимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, Заказчиком в Нормативы вносятся соответствующие изменения.