



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АДАМОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2024

№ 319-п

п. Адамовка

Об утверждении технологических схем оказания муниципальных услуг отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Адамовский район Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Адамовский район:

1. Утвердить технологические схемы оказания муниципальных услуг отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Адамовский район Оренбургской области:

1.1. по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.3. по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Адамовский район от 29.12.2023 № 1015 - п «Об утверждении технологических схем оказания муниципальных услуг отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Адамовский район Оренбургской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его подписания и подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования Адамовский район.

Глава муниципального образования

С.В.Чехович

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Адамовский район
от 25.03.2024 № 319-н

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА

предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Данные по услуге	
Полное наименование услуги	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Краткое наименование услуги	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
ОГВ, ответственный за предоставление услуги	Администрация муниципального образования Адамовский район
Код услуги в ФРГУ	5600000000164922354
Перечень подуслуг в рамках услуги	1) Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; 2) Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; 3) Исправление опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию; 4) Выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Сведения о подуслуге	
Наименование	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Код цели ФРГУ	5600000000164922391
Код процедуры ФРГУ	5600000000164922368
Сроки оказания	5 рабочих дней
Способ выдачи результата оказания услуги	- через МФЦ; - с использованием Портала; - органе
Сведения о заявителях	1) Физические лица; 2) Юридические лица, являющиеся застройщиками, обратившиеся в орган с запросом о предоставлении муниципальной услуги.
Возможность подачи услуги представителем	Да
Документы, предоставляемые заявителем	1) <u>заявление</u> о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту; 2) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (заявителя/представителя заявителя); 3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя); 4) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в

соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;

5) договор (договоры), заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в случае, если заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений содержит согласие, указанное в пункте 2 части 3.6 статьи 55 ГрК РФ)

6) документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты (в случае, если заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений содержит согласие, указанное в пункте 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заявитель вправе представить самостоятельно:

7) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

8) разрешение на строительство;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ.

10) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной

	документацией); 11) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта; 12) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования; 13) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем). <i>Если документы (их копии, сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 7-13, не предоставляются заявителем самостоятельно, они запрашиваются уполномоченными должностными лицами органа исполнительной власти в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.</i> <i>Правоустанавливающие документы на земельный участок, указанные в пункте 7 Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.</i> <i>Документы, указанные в пунктах 7, 10 и 11, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.</i> <i>В случае предоставления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства.</i>
Наличие электронного межведомственного взаимодействия	Да
Сведения о под услуге	
Наименование	Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Код цели ФРГУ	56000000000170577502
Код процедуры ФРГУ	56000000000170577501

Сроки оказания	5 рабочих дней
Способ выдачи результата оказания услуги	- через МФЦ; - с использованием Портала; - в органе
Сведения о заявителях	1) Физические лица; 2) Юридические лица являющиеся застройщиками, обратившиеся в орган с запросом о предоставлении муниципальной услуги.
Возможность подачи услуги представителем	Да
Документы, предоставляемые заявителем	1) заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту; 2) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (заявителя/представителя заявителя); 3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя); 4) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются; 5) документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах «г» – «е» пункта 2.9.1, в пункте 2.10.1 Административного регламента, в которые внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 ГрК РФ (за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются).
Наличие электронного межведомственного взаимодействия	Да
Сведения о подуслуге	
Наименование	Исправление опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию
Код цели ФРГУ	56000000000170577579
Код процедуры ФРГУ	56000000000170577577
Сроки оказания	5 рабочих дней
Способ выдачи результата оказания услуги	- через МФЦ; - с использованием Портала; - органе

Сведения о заявителях	1) Физические лица; 2) Юридические лица являющиеся застройщиками, обратившиеся в орган с запросом о предоставлении муниципальной услуги.
Возможность подачи услуги представителем	Да
Документы, предоставляемые заявителем	1) заявление об исправлении опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению № 5 к Административному регламенту; 2) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (заявителя/представителя заявителя); 3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя).
Наличие электронного межведомственного взаимодействия	Нет
Сведения о подуслуге	
Наименование	Выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Код цели ФРГУ	5600000000170577727
Код процедуры ФРГУ	5600000000170577725
Сроки оказания	5 рабочих дней
Способ выдачи результата оказания услуги	- через МФЦ; - с использованием Портала; - в органе
Сведения о заявителях	1) Физические лица; 2) Юридические лица являющиеся застройщиками, обратившиеся в орган с запросом о предоставлении муниципальной услуги.
Возможность подачи услуги представителем	Да
Документы, предоставляемые заявителем	1) заявление о выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению № 4 к Административному регламенту; 2) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (заявителя/представителя заявителя); 3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя).
Наличие электронного межведомственного взаимодействия	Нет

Фамилия И. О.	Должность руководителя	подпись
---------------	------------------------	---------

« « 20 г.

Дата

MP

Подпись и печать необходимы при подаче заявления в бумажном виде. При подаче в электронном виде заявок, подписанных ЭП, подпись и печать ставить не требуется.

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Адамовский район
от 25.03.2024 № 319-п

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА

предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Данные по услуге	
Полное наименование услуги	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)
Краткое наименование услуги	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства
ОГВ, ответственный за предоставление услуги	Администрация муниципального образования Адамовский район
Код услуги в ФРГУ	56000000000164922563
Перечень подуслуг в рамках услуги	1) Выдача разрешения на строительство; 2) Выдача дубликата разрешения на строительство; 3) Внесение изменений в разрешение на строительство; 4) Исправление опечаток и ошибок в разрешении на строительство.
Сведения о подуслуге	
Наименование	Выдача разрешения на строительство
Код цели ФРГУ	56000000000164922601
Код процедуры ФРГУ	56000000000164922576
Сроки оказания	5 рабочих дней
Способ выдачи результата оказания услуги	- через МФЦ; - с использованием Портала; - в органе
Сведения о заявителях	1) Физические лица; 2) Юридические лица, являющиеся застройщиками, обратившиеся в орган исполнительной власти с запросом о предоставлении муниципальной услуги.
Возможность подачи услуги представителем	Да
Документы, предоставляемые заявителем	1) <u>заявление о выдаче разрешения на строительство</u> по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя); 3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя);

4) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);

5) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

6) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ.

Заявитель вправе представить:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, — указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной

экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

6) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьями 40 ГрК РФ);

8) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ;

9) в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, – копия решения о комплексном развитии территории (при этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется);

11) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

12) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате

	которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению (копия указанного решения не предоставляется в случае, предусмотренном частью 18 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»); 13) заключение органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения (в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения регионального значения); 14) сведения об утверждении типового архитектурного решения объекта капитального строительства (в соответствии с требованием Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для исторического поселения, в границах которого планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства); 15) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем).
Наличие электронного межведомственного взаимодействия	Да
Сведения о под услуге	
Наименование	Выдача дубликата разрешения на строительство
Код цели ФРГУ	56000000000170641677
Код процедуры ФРГУ	56000000000170641676
Сроки оказания	5 рабочих дней
Способ выдачи результата оказания услуги	- через МФЦ; - с использованием Портала; - в органе
Сведения о заявителях	1) Физические лица; 2) Юридические лица, являющиеся застройщиками, обратившиеся в орган с запросом о предоставлении муниципальной услуги.
Возможность подачи услуги представителем	Да

Документы, предоставляемые заявителем	1) <u>заявление о выдаче дубликата разрешения на строительство по форме согласно приложению № 6 к Административному регламенту;</u> 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя); 3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя).
Наличие электронного межведомственного взаимодействия	Да
Сведения о подуслуге	
Наименование	Внесение изменений в разрешение на строительство
Код цели ФРГУ	56000000000170641643
Код процедуры ФРГУ	56000000000170641642
Сроки оказания	5 рабочих дней
Способ выдачи результата оказания услуги	через МФЦ; - с использованием Портала; - в органе
Сведения о заявителях	1) Физические лица; 2) Юридические лица, являющиеся застройщиками, обратившиеся в орган с запросом о предоставлении муниципальной услуги.
Возможность подачи услуги представителем	Да
Документы, предоставляемые заявителем	1) <u>заявления о внесении изменений по формам согласно Приложениям № 3 – 4 к Административному регламенту, уведомления по форме согласно Приложению № 5 к Административному регламенту;</u> 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя); 3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя); 4) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки (в случае представления заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)); 5) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (в случае представления заявления о внесении изменений (за исключением

заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)).

6) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ).

Заявитель вправе представить:

В случае представления заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) результаты инженерных изысканий и следующие

материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

6) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии

со статьей 40 ГрК РФ);

8) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ;

9) в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, – копия решения о комплексном развитии территории (при этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется);

11) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

12) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению (копия указанного решения не предоставляется в случае, предусмотренном частью 18 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в

Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

13) заключение органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения (в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения регионального значения);

14) сведения об утверждении типового архитектурного решения объекта капитального строительства (в соответствии с требованием Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для исторического поселения, в границах которого планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства);

15) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем).

В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство:

1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);

2) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, образованном путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство;

3) решение об образовании земельных участков путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство:

1) сведения из Единого государственного реестра

юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);

2) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, образованном путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

3) решение об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает орган государственной власти или орган местного самоуправления;

4) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

В случае представления уведомления о переходе права пользования недрами:

1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);

2) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство;

3) решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами.

В случае представления уведомления о переходе прав на земельный участок:

1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство.

В случае представления заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство:

1) документ, содержащий информацию о наличии выявленного в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факта отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения;

	2) информация о наличии извещения о начале работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ.
Наличие электронного межведомственного взаимодействия	Да
Сведения о под услуге	
Наименование	Исправление опечаток и ошибок в разрешении на строительство
Код цели ФРГУ	56000000000170641662
Код процедуры ФРГУ	56000000000170641661
Сроки оказания	5 рабочих дней
Способ выдачи результата оказания услуги	- через МФЦ; - с использованием Портала; - в органе
Сведения о заявителях	1) Физические лица; 2) Юридические лица являющиеся застройщиками, обратившиеся в орган с запросом о предоставлении муниципальной услуги.
Возможность подачи услуги представителем	Да
Документы, предоставляемые заявителем	1) <u>заявление об исправлении опечаток и ошибок</u> по форме согласно приложению № 7 к Административному регламенту; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя); 3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя).
Наличие электронного межведомственного взаимодействия	Нет

_____ / _____
 Фамилия И. О. 5) Должность руководителя подпись
 « » 20 г.

 Дата МП

Подпись и печать необходимы при подаче заявления в бумажном виде. При подаче в электронном виде заявок, подписанных ЭП, подпись и печать ставить не требуется.

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Адамовский район
от 25.03.2024 № 319-н

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА
предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»
(наименование услуги)

Данные по услуге	
Полное наименование услуги	Выдача градостроительного плана земельного участка.
Краткое наименование услуги	Выдача градостроительного плана земельного участка.
ОГВ, ответственный за предоставление услуги	Администрация муниципального образования Адамовский район
Код услуги в ФРГУ	5600000000164922457
Перечень подуслуг в рамках услуги	1. Выдача градостроительного плана земельного участка; 2. Выдача дубликата градостроительного плана земельного участка; 3. Исправление допущенных опечаток и ошибок в градостроительном плане земельного участка.
Сведения о подуслуге	
Наименование	Выдача градостроительного плана земельного участка.
Код цели ФРГУ	5600000000164922495
Код процедуры ФРГУ	5600000000164922469
Сроки оказания	Не более четырнадцати рабочих дней.
Способ выдачи результата оказания услуги	а) направляется заявителю в форме электронного документа в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ); б) выдается заявителю на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр).
Сведения о заявителях	Физические лица и юридические лица.
Возможность подачи услуги представителем	Да.
Документы, предоставляемые заявителем	а) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка; б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (в случае представления документов в электронной форме посредством ЕПГУ представление указанного документа не требуется); в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя); г) правоустанавливающие документы на земельный участок в

	случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.
Наличие электронного межведомственного взаимодействия	Да.
Сведения о под услуге	
Наименование	Выдача дубликата градостроительного плана земельного участка.
Код цели ФРГУ	56000000000170640417
Код процедуры ФРГУ	56000000000170640416
Сроки оказания	Не более пяти рабочих дней.
Способ выдачи результата оказания услуги	а) направляется заявителю в форме электронного документа в личный кабинет ЕПГУ; б) выдается заявителю на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления, многофункциональный центр.
Сведения о заявителях	Физические лица и юридические лица.
Возможность подачи услуги представителем	Да.
Документы, предоставляемые заявителем	а) заявление о выдаче дубликата градостроительного плана земельного участка; б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (в случае представления документов в электронной форме посредством ЕПГУ представление указанного документа не требуется); в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя).
Наличие электронного межведомственного взаимодействия	Нет.
Сведения о под услуге	
Наименование	Исправление опечаток и ошибок в градостроительном плане земельного участка.
Код цели ФРГУ	56000000000170640769
Код процедуры ФРГУ	56000000000170640768
Сроки оказания	Не более пяти рабочих дней.
Способ выдачи результата оказания услуги	а) направляется заявителю в форме электронного документа в личный кабинет ЕПГУ; б) выдается заявителю на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления, многофункциональный центр.
Сведения о заявителях	Физические лица и юридические лица.
Возможность подачи услуги представителем	Да
Документы, предоставляемые заявителем	а) заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в градостроительном плане земельного участка; б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя

Подпись и печать необходимы при подаче заявления в бумажном виде. При подаче в электронном виде заявок, подписанных ЭП, подпись и печать ставить не требуется.