



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АДАМОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2025

№ 476-п

п. Адамовка

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы
«Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Оренбургской области» на 2026-2028 годы
на территории муниципального образования Адамовский район

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 12.09.2013 №1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» и в целях финансового и организационного обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования Адамовский район:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2026-2028 годы на территории муниципального образования Адамовский район».

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Адамовский район от 23.06.2025 № 470-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2026-2028 годы на территории муниципального образования Адамовский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативному управлению.

4. Постановление вступает в силу после его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Адамовский район.

Глава муниципального образования

С.В.Чехович

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Адамовский район
от 25.06.2025 № 476-п

Краткосрочный план
реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Оренбургской области» на 2026–2028 годы

1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2026–2028 годы (далее – краткосрочный план) включены многоквартирные дома, расположенные на территории Адамовского района.

2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2026–2028 годы. В рамках реализации краткосрочного плана возможно выполнение работ ранее срока, установленного краткосрочным планом.

3. Краткосрочным планом предусмотрено выполнение проектных работ и строительно-монтажных работ поэтапно, с разбивкой по годам. Проектные работы включают в себя разработку проектной и сметной документации, проведение экспертизы указанной документации. В состав строительно-монтажных работ входит выполнение строительно-монтажных работ, работ по осуществлению строительного контроля, работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», после завершения работ по замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах.

В результате реализации краткосрочного плана в 2026 году будут проведены:
проектные работы в 1 многоквартирном доме;

строительно-монтажные работы в 1 многоквартирном доме общей площадью 2,45 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 0,04 тыс. человек (0,00 процента от общего количества населения, проживающего на территории Оренбургской области), в том числе ремонт (замена) лифтового оборудования в 0 многоквартирных домах (0 единиц).

В результате реализации краткосрочного плана в 2027 году будут проведены:

строительно-монтажные работы в 1 многоквартирном доме общей площадью 0,50 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 0,03 тыс. человек (0,00 процента от общего количества населения, проживающего на территории Оренбургской области), в том числе ремонт (замена) лифтового оборудования в 0 многоквартирных домах (0 единиц).

4. Общий объем финансирования краткосрочного плана – 23 392 316,71 рублей, в том числе:

средства областного бюджета – 0,00 рублей;

средства местных бюджетов – 0,00 рублей;

средства иных источников – 0,00 рублей;

средства собственников помещений в многоквартирных домах – 23 392 316,71 рублей.

5. Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2026–2028 годы (строительно-монтажные работы) представлены в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», на 2026–2028 годы (строительно-монтажные работы) представлен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2026–2028 годы (проектные работы) представлены в приложении № 3 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», на 2026–2028 годы (проектные работы) представлен в приложении № 4 к краткосрочному плану.

Приложение № 1
к краткосрочному плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2026–2028 годы на территории муниципального образования Адамовский район

Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2026–2028 годы на территории муниципального образования Адамовский район
(строительно-монтажные работы)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Количество работ (услуг) по капитальному ремонту МКД		Количество МКД	Стоимость капитального ремонта МКД
		кв. метров	МКД		штук	рублей		
1	2	3		4	5	7		
Всего по МО		2950,20		70	2	23 043 032,81	2	
2026 год								
Итого по 2026 году		2446,00		43	1	15 702 321,30	1	
1. Муниципальное образование Адамовский муниципальный район								
Итого по муниципальному образованию Адамовский муниципальный район		2446,00		43	1	15 702 321,30	1	
1.	пос. Адамовка, ул. Школьная, д. 3	2446,00		43	1	15 702 321,30	1	
2027 год								
Итого по 2027 году		504,20		27	1	7 340 711,51	1	
1. Муниципальное образование Адамовский муниципальный район								
Итого по муниципальному образованию Адамовский муниципальный район		504,20		27	1	7 340 711,51	1	
1.	пос. Адамовка, ул. Комарова, д. 26	504,20		27	1	7 340 711,51	1	

Приложение № 2
к краткосрочному плану реализации региональной
программы «Проведение капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Оренбургской области» на 2026–2028 годы
на территории муниципального образования Адамовский
район

Реестр

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы
«Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской
области», на 2026–2028 годы на территории муниципального образования Адамовский район
(строительно-монтажные работы)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Виды работ, установленные статьей 18 Закона Оренбургской области*)	Едини- ца изме- рения	Объем работ (услуг) по капи- тальному ремонту в соответ- ствии с единицами измерения	Стоимость капитального ремонта - всего, в том числе за счет средств:						Планируемая дата завершения работ	Способ формирования капитального фонда ремонта *)
					всего (рублей)	Федерального бюджета (рублей)	Областного бюджета (рублей)	Местных бюджетов (рублей)	Собственников помещений в МКД (рублей)	иных источников (рублей)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого по МО	X	X	X	23 043 032,81	0,00	0,00	0,00	23 043 032,81	0,00	X	X
2026 год												
	Итого по 2026 году	X	X	X	15 702 321,30	0,00	0,00	0,00	15 702 321,30	0,00	X	X
I. Муниципальное образование Адамовский муниципальный район												
	Итого по муниципальному образованию Адамовский муниципальный район	X	X	X	15 702 321,30	0,00	0,00	0,00	15 702 321,30	0,00	X	X
1.	пос. Адамовка, ул. Школьная, д. 3	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	15 702 321,30	0,00	0,00	0,00	15 702 321,30	0,00	12.2026	СРО

2027 год													
Итого по 2027 году		X	X	X	X	7 340 711,51	0,00	0,00	0,00	7 340 711,51	0,00	X	X
1. Муниципальное образование Адамовский муниципальный район													
Итого по муниципальному образованию		X	X	X	X	7 340 711,51	0,00	0,00	0,00	7 340 711,51	0,00	X	X
1.	пос. Адамовка, ул. Комарова, д. 26	ремонт и (или) переуст ройство крыши	кв. метров	-		7 340 711,51	0,00	0,00	0,00	7 340 711,51	0,00		12.202 7

*) Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт ЛЮ); ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (ремонт и (или) переустройство крыши);

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (ремонт ПП);

утепление и ремонт фасада (утепление и (или) ремонт фасада);

ремонт фундамента МКД (ремонт фундамента);

ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ремонт ВИСТС);

ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (ремонт ВИСГВС);

ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (ремонт ВИСХВС);

ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (ремонт ВИСВО);

ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (ремонт ВИСЭС);

ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ремонт ВИСГС);

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии (ОДПУ ТЭ);

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления ресурсов горячей воды (ОДПУ ГВ);

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления ресурсов холодной воды (ОДПУ ХВ);

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления ресурсов электрической энергии (ОДПУ ЭЭ);

ремонт систем пожаротушения, дымоудаления (ремонт СПД);

другие виды работ (другие).

**) Счет регионального оператора (СРО), специальный счет (СС).

Приложение № 3
к краткосрочному плану реализации региональной
программы «Проведение капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Оренбургской области» на 2026–2028 годы
на территории муниципального образования Адамовский
район

Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2026–2028 годы
на территории муниципального образования Адамовский район
(проектные работы)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Количество работ (услуг) по капитальному ремонту МКД	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта МКД
		кв. метров	человек	штук		
1	2	3	4	5	6	7
Всего по МО		504,20	27	1	1	349 283,90
2026 год						
Итого по 2026 году		504,20	27	1	1	349 283,90
1. Муниципальное образование Адамовский муниципальный район						
Итого по муниципальному образованию Адамовский муниципальный район		504,20	27	1	1	349 283,90
1.	пос. Адамовка, ул. Комарова, д. 26	504,20	27	1	1	349 283,90

Приложение № 4
к краткосрочному плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2026–2028 годы на территории муниципального образования Адамовский район

Реестр
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», на 2026–2028 годы на территории муниципального образования Адамовский район
(проектные работы)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Виды работ, установленные статьёй 18 Закона Оренбургской области*)	Единица измерения	Объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения	Стоимость капитального ремонта - всего, в том числе за счет средств:						Планируемая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта **)
					всего (рублей)	федерального бюджета (рублей)	областного бюджета (рублей)	местных бюджетов (рублей)	собственников помещений в МКД (рублей)	иных источников (рублей)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по МО					349 283,90	0,00	0,00	0,00	349 283,90	0,00	X	X
Итого по 2026 году					349 283,90	0,00	0,00	0,00	349 283,90	0,00	X	X
1. Муниципальное образование Адамовский муниципальный район												
Итого по муниципальному образованию Адамовский муниципальный район		X	X	X	349 283,90	0,00	0,00	0,00	349 283,90	0,00	X	X
1.	пос. Адамовка, ул. Комарова, д. 26	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	349 283,90	0,00	0,00	0,00	349 283,90	0,00	12.2026	СРО

*) Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт ЛЮ); ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (ремонт и (или) переустройство крыши);

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (ремонт ПП);

утепление и ремонт фасада (утепление и (или) ремонт фасада);

ремонт фундамента МКД (ремонт фундамента);

ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ремонт ВИСТС);

ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (ремонт ВИСГВС);

ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (ремонт ВИСХВС);

ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (ремонт ВИСВО);

ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (ремонт ВИСЭС);

ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ремонт ВИСГС);

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии (ОДПУ ТЭ);

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления ресурсов горячей воды (ОДПУ ГВ);

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления ресурсов холодной воды (ОДПУ ХВ);

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления ресурсов электрической энергии (ОДПУ ЭЭ);

ремонт систем пожаротушения, дымоудаления (ремонт СПД);

другие виды работ (другие).

**) Счет регионального оператора (СРО), специальный счет (СС).