

**ПРОТОКОЛ**  
**совещания АО «Корпорация «МСП» с аппаратами полномочных**  
**представителей Президента Российской Федерации в федеральных**  
**округах, органами исполнительной власти субъектов Российской**  
**Федерации, региональными коллегиальными органами (рабочими**  
**группами), территориальными органами Росимущества и органами**  
**местного самоуправления**

---

Москва

«15» июля 2022 г. № 3-ИП-ВКС

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

руководитель Дирекции регионального  
развития АО «Корпорация «МСП»

– А.В. Чуев

**присутствовали от АО «Корпорация  
«МСП»:**

заместитель руководителя дирекции –  
начальник отдела имущественной  
поддержки Дирекции регионального  
развития

– М.С. Каверина

советник отдела имущественной  
поддержки Дирекции регионального  
развития

– Р.И. Акалович

советник отдела имущественной  
поддержки Дирекции регионального  
развития

– П.М. Резанов

**приглашенные от Самарской области:**

руководитель управления имуществом  
департамента имущественных и  
земельных отношений Самарской области

– А.Г. Ткачев

заместитель главы городского округа  
Жигулевск Самарской области по  
экономическому развитию и закупкам  
самозанятый гражданин

– А.А. Вольчак

– С.А. Безрукова

**приглашенные от Ленинградской  
области:**

заместитель председателя комитета по  
развитию малого, среднего бизнеса и  
потребительского рынка Ленинградской  
области

– М.В. Федоров

председатель КУМИ Волховского  
муниципального района Ленинградской  
области.

– Т.В. Тимонина

самозанятый гражданин

– Л.В. Скакун

**приглашенные от Липецкой области:**

начальник управления экономического  
развития Липецкой области

– К.В. Дождиков

**приглашенные от:**

**полномочных представителей аппарата  
Президента Российской Федерации в  
федеральных округах, органов  
исполнительной власти 85 субъектов  
Российской Федерации, региональных  
коллегиальных органов (рабочих  
групп), территориальных органов  
Росимущества, органов местного  
самоуправления**

# **I. Об имущественной поддержке самозанятых граждан и субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) на территории Российской Федерации**

**(А.В.Чуев, М.С.Каверина, Р.И.Акалович, П.М.Резанов,  
М.В.Федоров, Т.В.Тимонина, Л.В.Скакун, А.Г.Ткачев, А.А.Вольчак,  
С.А.Безрукова, К.В.Дождиков)**

Принять к сведению повестку рабочего совещания и отметить следующее.

В рамках совещания рассмотрены вопросы: реализации паспортов федеральных проектов «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами» (далее – ФП, ФП «Самозанятые» соответственно), «Создание Цифровой платформы с механизмом адресного подбора и возможностью дистанционного получения мер поддержки и специальных сервисов субъектами МСП и самозанятыми гражданами» (далее ФП «ЦП МСП») в части имущественной поддержки; перечень мероприятий, направленных на достижение результатов ФП; организации комплексной работы органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, муниципальными образованиями по выявлению неиспользуемого, неэффективно используемого имущества из состава казны, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и другого имущества, а также выявлению в рамках ежегодно утверждаемого графика заседаний балансовых и бюджетно-финансовых комиссий в субъектах Российской Федерации неиспользуемых или неэффективно используемых объектов из состава

имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, с целью включения таких объектов в перечни государственного и муниципального имущества и дальнейшего предоставления самозанятым гражданам и субъектам МСП, в том числе на льготных условиях; изменений в законодательстве в части имущественной поддержки самозанятых граждан и субъектов МСП; предоставления государственных и муниципальных преференций самозанятым гражданам в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2022 № 168-ФЗ; приведения регионального и муниципального законодательства в соответствие с федеральным (при необходимости); выработки предложений по совершенствованию нормативных правовых актов в части имущественной поддержки; выявления пригодных для предоставления бизнесу объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, с целью их дальнейшего включения в перечни государственного, муниципального имущества и предоставления на льготных основаниях субъектам МСП и самозанятым гражданам.

Кроме того, презентовали лучшие региональные практики, дополнительные механизмы выявления, вовлечения, позиционирования имущества, предназначенного для предоставления бизнесу, обсудили вопросы актуализации и внесения сведений в АИС «Мониторинг МСП»; утверждения субъектами Российской Федерации на территории региона прогнозных планов дополнения перечней государственного, муниципального имущества и прогнозных планов предоставления имущества, включенного в такие перечни субъектам МСП и самозанятым гражданам, а так же исполнения прогнозных планов регионами.

Отмечены результаты работы по дополнению в 2022 году перечней государственного и муниципального имущества и предоставлению имущества из них.

По состоянию на дату проведения совещания отмечены лидеры в части предоставления имущества:

а) самозанятым гражданам: из перечней государственного имущества – Пензенская область, Республика Коми, Республика Тыва; из перечней муниципального имущества – Ленинградская область, Амурская область, Самарская область;

б) субъектам МСП: из перечней государственного имущества – Пензенская область, Республика Коми, г. Санкт-Петербург; из перечней муниципального имущества – Ленинградская область, Тюменская область, Краснодарский край.

# **1. Реализация паспорта ФП «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами». Мероприятия, направленные на достижение результатов ФП.**

Реализация национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской

инициативы» в части имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан предусматривала выполнение комплекса последовательных мероприятий от создания условий и инструментов для выявления неиспользуемого или неэффективно используемого государственного и муниципального имущества до вовлечения таких объектов в имущественную поддержку субъектов МСП (осуществлено опубликование реестров в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 15.05.2018 № Пр-817 ГС, формирование единой в регионе информационной системы учёта имущества, создание региональных коллегиальных органов (рабочих групп), утверждение методики оценки эффективности использования имущества, анализ имущества и выявление пригодных для бизнеса объектов, включение их в перечни имущества для субъектов МСП и самозанятых граждан).

В июне 2022 года в соответствии с Протоколом проектного комитета по национальному проекту «МСП и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» от 06.06.2022 утвержден запрос на изменение ФП «Самозанятые», предусматривающий мероприятие «Самозанятым гражданам обеспечен доступ к имуществу (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества, предназначенного для субъектов МСП (количество объектов, предоставленных в аренду или на иных правах, нарастающим итогом)» с цифровым показателем 3100 единиц до конца 2024 года и новые контрольные точки в 2022 году (Приложение № 1, слайд 3) со сроками исполнения 30.09.2022, 15.12.2022.

С целью исполнения контрольной точки ФП «Самозанятые» по сроком исполнения 3 квартал 2022 года рекомендуется:

- подвести итоги ранее проведенных заседаний балансовых бюджетно-финансовых комиссий (ББФК);
- осуществить оценку эффективности использования имущества в соответствии с разработанной Корпорацией Методикой оценкой эффективности использования государственного и муниципального имущества, в том числе закрепленного за учреждениями и предприятиями, которая направлена в регионы для применения письмом от 09.10.2020 № НЛ-09/10611;
- сформировать и рассмотреть список имущества, использование которого неэффективно;
- утвердить в протоколе регионального коллегиального органа (рабочей группы) список объектов для включения в перечни имущества;
- включить имущество в перечни и актуализировать сведения о перечнях имущества в АИС Мониторинг МСП для дальнейшего предоставления бизнесу.

Анализ закрепленного имущества, осуществляется на заседании рабочей группы с приглашением органа, в ведении которого находится предприятие (учреждение) и руководителя предприятия (учреждения), либо на заседании ББФК в рамках отдельного вопроса.

Включение в Перечень государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее – балансодержатель), осуществляется по предложению балансодержателя и с письменного согласия органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

## **2. Нормативно-правовое регулирование имущественной поддержки.**

2.1. В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2022 году при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Правительство РФ вправе установить особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе дополнительно определить случаи предоставления таких земельных участков без проведения торгов и сократить сроки предоставления таких земельных участков.

Кроме того, уполномоченные органы в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, вправе определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размер такой платы. Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливаться на срок более 1 года.

Вместе с тем, по состоянию на 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение не более чем на три года срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения такого договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;

2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Арендодатель обязан без проведения торгов заключить дополнительное соглашение к договору аренды, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

2.2. Согласно Указу Президента РФ от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации» высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации поручено принять исчерпывающие меры по обеспечению социально-экономической стабильности с учетом географических особенностей соответствующих территорий, в том числе в части оказания организациям, индивидуальным предпринимателям, самозанятым гражданам мер поддержки, в том числе адресной, в виде предоставления денежных средств, другого имущества, иных льгот и преференций.

2.3. В соответствии с Федеральным законом от 11.06.2022 № 168-ФЗ «О внесении изменения в статью 19 Федерального закона «О защите конкуренции» самозанятые граждане уравниваются в правах с субъектами МСП в части получения ими государственных и муниципальных преференций путем предоставления им госимущества в аренду без торгов. Преференции будут действовать до 2029 года.

**3. Отметим наличие положительного опыта организации эффективной работы органов власти по направлению имущественной поддержки бизнеса в Ленинградской, Самарской областях.**

**Скакун Л.В. - самозанятый гражданин Ленинградской области,** рассказала о своем опыте и сроках получения муниципального имущества в аренду на льготных основаниях.

**Тимонина Т.В. - Председатель КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области,** рассказала о новых подходах организации командной работы со всеми муниципальными образованиями в Волховском муниципальном районе; о создании рабочей группы на уровне района, обеспечивающей слаженную работу органов власти; о разработке и утверждении дорожных карт с установлением плановых показателей; работе Координационного совета по поддержке предпринимательства, в состав которого входят представители совета предпринимателей, специалисты администраций и организации инфраструктуры поддержки малого бизнеса, депутаты; практике проведения заседаний Совета с выездом на территорию поселений района, с целью офлайн общения с предпринимательским сообществом, оказания им содействия в решении проблем и информирования о мерах поддержки.

**Федоров М.В. - заместитель председателя комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области,** рассказал о практике организации взаимодействия региона с муниципальными образованиями, внедрении рейтинговой системы для муниципальных образований, стимулирующей их работу по имущественной поддержке «Рейтинг 47»; применении механизма муниципальных преференций, механизмах информирования бизнеса о свободном имуществе; поиске альтернативных источников имущества, востребованного у бизнеса;

реализации иных мер имущественной поддержки для самозанятых граждан в Ленинградской области.

Опыт Ленинградской области показывает, что организация комплексной работы по имущественной поддержке бизнеса, в том числе выстроенная работа с муниципальными образованиями, включение на системной основе в перечни земельных участков, имущества казны, имущества закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, нестационарных объектов для оказания услуг и иного имущества, дает положительный результат.

Так в Ленинградской области в перечни включено более 2,8 тысяч объектов (в том числе 230 земельных участков, 2 095 объектов недвижимого и 495 единиц движимого имущества), из них 1 953 объекта предоставлено субъектам МСП и 78 объектов самозанятым гражданам.

**Опытом получения имущественной поддержки поделилась самозанятая Безрукова С.А.**, которая осуществляет деятельность по организации праздничных мероприятий, в качестве самозанятого гражданина с января 2020 года, в основном на территории городского округа Жигулевск Самарской области.

Безруковой С.А. отмечена значимость льготных ставок арендной платы, благодаря которым за 6 месяцев фактическая льгота составила около 60 тыс. рублей, что послужило дополнительным вложением в развитие своего дела.

Кроме того, Безрукова С.А. поблагодарила органы местного самоуправления за минимальный срок процедуры оформления сделки, который с момента подбора интересующего помещения до заключения договора аренды и передачи помещения составил менее одного месяца.

**Заслушали доклад руководителя управления имуществом департамента имущественных и земельных отношений Самарской области Ткачева А.Г и заместителя главы городского округа Жигулевск Самарской области по экономическому развитию и закупкам Вольчака А.А.**, которые поделились опытом организации системной работы по имущественной поддержке, механизмах достижения установленных показателей по предоставлению имущества самозанятым гражданам.

В рамках поставленных задач по имущественной поддержке самозанятых граждан коллегами отмечены наиболее результативные мероприятия:

- разработаны и утверждены региональные и муниципальные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок оказания имущественной поддержки самозанятых граждан;
- в городском округе «Жигулевск» разработана и утверждена муниципальная подпрограмма «Управление муниципальным имуществом городского округа Жигулевск по оказанию имущественной поддержки на 2018-2024 годы», позволяющая предоставлять имущество по преференции без проведения торгов;

- на официальных сайтах органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления созданы разделы «Имущественная поддержка»;

- специалистами департамента имущественных и земельных отношений Самарской области и комитетами по управлению муниципальным имуществом муниципальных образований Самарской области ежемесячно проводится анализ имущества, возможного для предоставления бизнесу. Информация о свободных помещениях для самозанятых граждан размещается на официальных сайтах и публикуется в средствах массовой информации;

- мероприятия по имущественной поддержке организованы в тесном взаимодействии с областным и муниципальными советами предпринимателей, фондами развития МСП, органами социальной защиты, в целях реализации мероприятий по оказанию помощи самозанятым гражданам в рамках социального контракта по направлению «Осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности», который может быть заключен на срок до 12 месяцев, при этом размер выплат составляет до 250000 руб. единовременно на приобретение основных средств, в том числе до 15% - на аренду помещения;

- в целях изучения потребностей самозанятых граждан в том или ином имуществе как на территории региона, так и в отдельных муниципальных образованиях организовывается анкетирование самозанятых, а также проводятся встречи не только с самозанятыми, но и с лицами, которые только планируют начать свое дело.

По результатам реализации указанных мероприятий, в Самарской области в перечни включено более 1 тысячи объектов (в том числе 323 земельных участка, 656 объектов недвижимого и 23 единицы движимого имущества), из них 686 объектов предоставлено субъектам МСП и 58 объектов самозанятым гражданам.

**4. Реализация паспорта федерального проекта «Создание Цифровой платформы с механизмом адресного подбора и возможностью дистанционного получения мер поддержки и специальных сервисов субъектами МСП и самозанятыми гражданами».**

Имущественная поддержка субъектов МСП и самозанятых граждан активно развивается Корпорацией.

Сведения о государственном и муниципальном имуществе, включенном в перечни, систематизированы Корпорацией в единую базу данных для субъектов МСП и самозанятых граждан, позволяющую по заданным параметрам заинтересованного лица осуществлять подбор информации об имуществе из состава перечней посредством обращения в МФЦ, на единый портал предоставления государственных и муниципальных услуг (функций), через раздел имущественной поддержки сайта Корпорации.

Основной задачей на сегодняшний день является перевод имущественной поддержки в цифровой формат.

В рамках исполнения задач и достижения целей, заложенных в Законе № 209-ФЗ, утвержден паспорт ФП «ЦП МСП», предусматривающий создание цифровой экосистемы, ориентированной на потребности пользователей – субъектов МСП, самозанятых граждан и физических лиц, желающих открыть собственное дело, включающей востребованные (приоритетные) сервисы, клиентоориентированный интерфейс, механизмы адресного подбора и проактивного одобрения инструментов поддержки, обеспечивающие получение необходимого результата с минимальным набором действий. В целях исполнения ФП Корпорацией планируется создание на Цифровой платформе МСП (далее ЦП МСП) сервиса по подбору недвижимости для получения субъектами МСП и самозанятыми гражданами имущественной поддержки, что позволит перевести имущественную поддержку в цифровой формат.

В рамках реализации указанных мероприятий Корпорация планирует агрегацию на ЦП МСП имущества для МСП, в том числе регионального, муниципального имущества, а также имущества коммерческих организаций с государственным участием (50%+1).

Создание единой информационной базы имущества предлагается осуществлять путем информационного взаимодействия и автоматической интеграции сведений из ГИС Торги, специальных информационных источников собственников имущества для подгрузки необходимых сведений о свободном имуществе, возможном для предоставления субъектам МСП.

Подбор имущества для субъектов МСП предлагается осуществлять через созданные на ЦП МСП личные кабинеты субъектов МСП путем поиска имущества по заданным параметрам с возможностью подписки, а также сохранения поиска.

В результате у бизнеса появится возможность посредством личного кабинета подобрать имущество (помещения, здания, земельные участки, производственные площади и т.д.) всех уровней собственности из максимально возможного количества источников и получить полную информацию о нем в частности: местоположение; стоимость, площадь, назначение объекта и т.д.

В рамках осуществления поиска имущества, применительно к каждому объекту дополнительно предлагается предусмотреть возможность уточнения информации об объекте, ознакомления с технической и правоустанавливающей документацией, подачи заявки на осмотр имущества.

После принятия субъектом МСП решения и выбора объекта он сможет заключить договор купли-продажи или пользования имуществом, подать заявку на участие в торгах, подписать договор.

Отметили пилотные регионы, выразившие готовность к интеграции региональных информационных систем (далее – РАИС) с ЦП МСП: Амурская, Липецкая, Нижегородская, Оренбургская области, Республика Алтай.

## **5. Опыт предоставления имущественной поддержки самозанятым гражданам на территории Липецкой области, в том числе посредством интерактивной карты по имущественной поддержке. Интеграция региональной интерактивной карты с ЦП МСП.**

Дождиков К.В. – начальник управления экономического развития Липецкой области, поделился опытом предоставления имущественной поддержки самозанятым гражданам, в том числе с использованием РАИС (интерактивной карты по имущественной поддержке) на территории Липецкой области, рассказал о мероприятиях, проводимых регионом, направленных на совершенствование РАИС, и перспективах ее интеграции с ЦП МСП.

На сегодняшний день на РАИС Липецкой области бизнес уже может подобрать необходимое имущество для осуществления предпринимательской деятельности.

## **6. Механизмы выявления, вовлечения, позиционирования имущества, предназначенного для предоставления в пользование самозанятым гражданам. Лучшие практики.**

6.1. Отметим информацию о механизмах выявления имущества для последующего предоставления в пользование на льготных условиях самозанятым гражданам.

Проведенный Корпорацией анализ реализации мероприятий по имущественной поддержке на уровне Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления позволяет определить следующие механизмы вовлечения имущества в имущественную поддержку субъектов МСП и самозанятых граждан:

- выявление неиспользуемого и неэффективно используемого имущества в рамках проведения проверок сохранности и использования по назначению;
- включение в перечни помещений, планируемых к предоставлению самозанятым гражданам и субъектам МСП из состава имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными и муниципальными бизнес-инкубаторами;
- анализ действующих договоров аренды, безвозмездного пользования;
- перераспределение имущества из других уровней собственности (безвозмездная передача имущества государственных корпораций, федерального имущества).

6.2. Во взаимодействии с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления Корпорацией подготовлена информация о примерных видах имущества, востребованного среди самозанятых граждан, в разрезе осуществляемых ими видов деятельности.

Указанная информация отражена в презентационных материалах, прилагаемых к настоящему протоколу (Приложение № 1, слайд 18), и может быть использована для вовлечения соответствующего имущества в поддержку.

6.3. Отметили информацию о механизмах вовлечения имущества в имущественную поддержку субъектов МСП и самозанятых граждан.

По результатам проведенного Корпорацией мониторинга предоставления имущества самозанятым гражданам и нормативной правовой базы субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в части оказания имущественной поддержки, установлены наиболее эффективные механизмы достижения показателей по вовлечению имущества в поддержку:

- установление льготных ставок арендной платы;
- внедрение механизма предоставления имущества без проведения торгов;
- внедрение механизма определения размера арендной платы без проведения оценочных мероприятий;
- предоставление арендных «каникул» при получении бизнесом в пользование имущества, требующего вложений, а также в целях организации запуска предпринимательской деятельности;
- позиционирование имущества.

Особое внимание уделяется мероприятиям по позиционированию имущества, в числе которых возможно отметить следующие мероприятия:

- публикации в региональных СМИ, на сайтах агрегаторов информации об имуществе (ЦИАН, Авито, Юла, Farpost);
- офлайн-маркетинговые мероприятия для бизнеса (Road Show объектов публичной собственности);
- региональные автоматизированные информационные системы (на примере Липецкой, Нижегородской, Оренбургской, Амурской и Тюменской областей, Республики Алтай);
- выезды информационных групп на территории сельских поселений;
- конференции по имущественной поддержке;
- рассмотрение кейсов по имущественной поддержке на предпринимательских часах;
- размещение соответствующей информации на официальных интернет-сайтах органов власти, в специальных группах в социальных сетях, информационные рассылки;
- размещение информации в МФЦ и «Мой бизнес», проведение обучения самозанятых.

6.4. Отметили информацию о лучших практиках органов местного самоуправления в рамках оказания имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан.

**Постановлением Администрации города Тынды от 29.09.2014 № 3614 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Тынды Амурской области на 2015 - 2024 годы», предусмотрена:**

- передача во владение и (или) в пользование муниципального имущества на безвозмездной основе или на льготных условиях, которая осуществляется без проведения конкурсов и аукционов на заявительной

основе путем предоставления муниципальной преференции на основании решения комиссии;

- арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды - 30 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 50 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;

- в случае если нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, включенные в Перечень, находятся в неудовлетворительном состоянии, арендная плата за пользование указанными объектами не взимается в первые пять лет аренды при условии вложения собственных средств арендатора в капитальный ремонт передаваемого объекта. В этом случае субъекты МСП утрачивают право на уменьшение арендной платы при проведении капитального ремонта в соответствии с нормативно-правовыми актами города Тынды.

За каждый последующий год действия договора аренды плата устанавливается в соответствии с пп. 2 настоящей части (30, 50, 80 и 100 процентов соответственно, начиная с шестого года аренды).

**Постановлением администрации Аксайского района** от 21.07.2011 № 479 «О порядке предоставления субсидий за счет бюджета Аксайского района субъектам малого и среднего предпринимательства в приоритетных сферах деятельности, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях возмещения части арендных платежей» предусмотрено: предоставление субсидий субъектам МСП, осуществляющим деятельность в приоритетных сферах (промышленное производство; инновационная деятельность; производство импортозамещающей и экспортной продукции; производство и переработка сельскохозяйственной продукции; жилищно-коммунальное хозяйство; здравоохранение; аптечная деятельность в сельских поселениях; защита окружающей среды; въездной, внутренний туризм и гостиничный комплекс), предпринимателям из числа молодежи, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП в размере 70 процентов от суммы фактически уплаченной по договору (договорам) аренды, но не более 50 тыс. рублей одному субъекту МСП или одной организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

**Решением Архангельского городского совета депутатов** от 30.10.2001 № 117 утверждена методика определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу «Город Архангельск», которой установлены приемы и способы определения размера арендной платы за временное владение и пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу «Город Архангельск»; в качестве базовой ставки расчета размера арендной платы используется стоимость нового строительства 1 кв. м, устанавливаемая Администрацией городского округа «Город Архангельск». Кроме того, при

передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предусмотренного статьей 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства», предоставляется льгота в виде снижения арендной платы по договору аренды муниципального имущества на 10% на срок три года.

**Постановлением администрации Богородского городского округа** от 24.08.2022 № 2175 утвержден порядок предоставления финансовой поддержки (субсидии) на софинансирование затрат субъектов МСП, связанных с приобретением оборудования, устройств, механизмов, транспортных средств (за исключением легковых автомобилей и воздушных судов), станков, приборов, аппаратов, агрегатов, установок, материалов, машин, спецтехники (далее – Оборудование), в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг), в том числе на его монтаж, если затраты на монтаж предусмотрены в договоре на приобретение оборудования. Размер финансовой поддержки составляет не более 50 процентов от документально подтвержденных затрат, произведенных в текущем году.

Отметили, что указанная мера поддержки наиболее эффективна при одновременном предоставлении имущества на льготных условиях для осуществления соответствующей деятельности (например, приобретение парикмахерского оборудования с одновременным предоставлением помещения под парикмахерскую).

**7. Об актуализации и внесении сведений в АИС «Мониторинг МСП» о проводимой работе по дополнению перечней и предоставлению имущества из перечней.**

**7.1. Отметили информацию о предоставлении имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам в разрезе субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.**

Отмечены результаты работы по дополнению в 2022 году перечней государственного и муниципального имущества и предоставлению имущества из них.

По состоянию на 30.06.2022 в части дополнения перечней имущества:

- перечни государственного имущества дополнены 371 объектом в 33 субъектах Российской Федерации;
- перечни муниципального имущества дополнены 3 061 объектом муниципальных образований в 59 субъектах Российской Федерации.

По состоянию на 30.06.2022 в части предоставления имущества из перечней:

- субъектам МСП предоставлено 255 объектов из перечней государственного имущества 42 субъектов Российской Федерации и 1 243 объекта из перечней муниципального имущества муниципальных образований, расположенных на территории 56 субъектов Российской Федерации;
- самозанятым гражданам федеральное имущество не предоставлялось (1 объект предоставлен ТУ Росимущества в Иркутской области в 2021 году),

предоставлено 36 объектов из перечней государственного имущества 5 субъектов Российской Федерации и 133 объекта из перечней муниципального имущества муниципальных образований, расположенных на территории 28 субъектов Российской Федерации.

В числе лидеров по состоянию на 30.06.2022 отметили:

- по дополнению перечней регионального имущества – Санкт-Петербург, Ростовская область, Республика Коми, перечней муниципального имущества – Оренбургская область, Кировская область, Архангельская область;

- по предоставлению объектов из перечней государственного имущества субъектам МСП – Пензенская область, Республика Коми, Санкт-Петербург, муниципального имущества – Ленинградская область, Тюменская область, Краснодарский край;

- по предоставлению объектов из перечней государственного имущества самозанятым гражданам – Пензенская область, Республика Коми, Республика Тыва, муниципального имущества – Ленинградская область, Амурская область, Самарская область.

Информация о реализации имущественной поддержки, в том числе подробная информация в разрезе каждого субъекта Российской Федерации приведена ниже и отражена в презентационных материалах, прилагаемых к настоящему протоколу (Приложение № 1).

**7.2. Отметили информацию о мониторинге исполнения в 2022 году прогнозных планов по дополнению перечней и предоставлению имущества из них.**

По результатам предварительной оценки работы, проводимой субъектами Российской Федерации по формированию и внесению в АИС «Мониторинг МСП» прогнозных планов дополнения перечней (региональный и муниципальный) и прогнозных планов предоставления имущества из перечней (региональный и муниципальный), выявлено следующее:

- 46 субъектами Российской Федерации сформированы и внесены в АИС «Мониторинг МСП» **все типы планов** (Амурская область, Самарская область, Вологодская область, Республика Башкортостан, Республика Коми, Липецкая область, Приморский край, Тюменская область, Воронежская область, Кировская область, Оренбургская область, Пензенская область, Свердловская область, Сахалинская область, Кемеровская область, Владимирская область, Смоленская область, Тульская область, Магаданская область, Новгородская область, Калининградская область, Мурманская область, Курская область, Пермский край, Нижегородская область, Ростовская область, Костромская область, Забайкальский край, Новосибирская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Республика Марий Эл, Алтайский край, Республика Адыгея, Орловская область, Брянская область, Курганская область, Хабаровский край, Омская область, Еврейская автономная область, Астраханская область, Республика

Бурятия, Республика Дагестан, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Хакасия).

- 31 субъектом Российской Федерации сформированы и внесены в АИС «Мониторинг МСП» **не все типы планов** (Ленинградская область, Архангельская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Калужская область, Краснодарский край, Волгоградская область, Ярославская область, Республика Тыва, Удмуртская Республика, Рязанская область, Белгородская область, Тамбовская область, Ивановская область, Иркутская область, Чувашская Республика, Томская область, Кабардино-Балкарская Республика, Ульяновская область, Ненецкий автономный округ, Санкт-Петербург, Севастополь, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Мордовия, Красноярский край, Саратовская область, Карачаево-Черкесская Республика, Псковская область, Тверская область, Республика Алтай, Чеченская Республика).

- 7 субъектами Российской Федерации сформированы и внесены в АИС «Мониторинг МСП» **не внесены планы** (Чукотский автономный округ, Камчатский край, Московская область, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Ставропольский край, Челябинская область).

Также отметили следующие результаты работы по исполнению прогнозных планов:

**7.2.1. Дополнение по состоянию на 30.06.2022 перечней имущества в соответствии с прогнозными планами на 2022 год.** *Статистическая информация по исполнению прогнозных планов в субъектах Российской Федерации по состоянию на 05.07.2022 в соответствии со сведениями, внесенными в АИС «Мониторинг МСП».*

**7.2.1.1. Дополнение перечней регионального имущества в соответствии с прогнозным планом на 2022 год:**

- **прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана на уровне 100% и более – 9 субъектов Российской Федерации:** Иркутская область, Ленинградская область, Магаданская область, Оренбургская область, Республика Алтай, Республика Коми, Республика Крым, Республика Тыва, Саратовская область;

- **прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана от 1 до 100% – 25 субъектов Российской Федерации:** Амурская область, Астраханская область, Белгородская область, Вологодская область, Еврейская автономная область, Калужская область, Карачаево-Черкесская Республика, Кировская область, Курская область, Липецкая область, Мурманская область, Новосибирская область, Приморский край, Республика Марий Эл, Республика Северная Осетия — Алания, Ростовская область, Рязанская область, Санкт-Петербург, Сахалинская область, Севастополь, Тюменская область, Удмуртская Республика, Хабаровский край, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ;

- **прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана на уровне 0% – 34 субъекта**

**Российской Федерации:** Алтайский край, Архангельская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Воронежская область, Забайкальский край, Калининградская область, Кемеровская область, Костромская область, Курганская область, Нижегородская область, Новгородская область, Омская область, Орловская область, Пензенская область, Пермский край, Республика Адыгея, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Саха (Якутия), Республика Татарстан, Республика Хакасия, Самарская область, Свердловская область, Смоленская область, Тамбовская область, Томская область, Тульская область, Ульяновская область, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Ярославская область;

- **показатели не заложены в прогнозном плане и/или прогнозный план не внесен в АИС «Мониторинг МСП» – 16 субъектов Российской Федерации:** Ивановская область, Кабардино-Балкарская Республика, Краснодарский край, Красноярский край, Ленинградская область, Московская область, Ненецкий автономный округ, Пермский край, Псковская область, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Мордовия, Ставропольский край, Тверская область, Челябинская область, Чукотский автономный округ.

**7.2.1.2. Дополнение перечней муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом на 2022 год:**

- **прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана на уровне 100% и более – 3 субъекта Российской Федерации:** Магаданская область, Республика Карелия, Республика Коми;

- **прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана от 1 до 100% – 55 субъектов Российской Федерации:** Алтайский край, Амурская область, Архангельская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Забайкальский край, Ивановская область, Иркутская область, Калининградская область, Калужская область, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Красноярский край, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Мурманская область, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Приморский край, Республика Адыгея, Республика Башкортостан, Республика Крым, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Республика Северная Осетия — Алания, Республика Тыва, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Сахалинская область, Свердловская область, Смоленская область, Томская область, Тульская область, Тюменская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Хабаровский край, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область;

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана на уровне 0% – 12 субъектов Российской Федерации: Астраханская область, Еврейская автономная область, Пермский край, Республика Алтай, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Саха (Якутия), Республика Татарстан, Республика Хакасия, Тамбовская область, Тверская область, Чувашская Республика;

- показатели не заложены в прогнозном плане и/или прогнозный план не внесен в АИС «Мониторинг МСП» – 12 субъектов Российской Федерации: Кабардино-Балкарская Республика, Камчатский край, Московская область, Ненецкий автономный округ, Псковская область, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Саратовская область, Ставропольский край, Челябинская область, Чеченская Республика, Чукотский автономный округ.

**7.2.2. Предоставление по состоянию на 30.06.2022 субъектам МСП имущества (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни.**

**7.2.2.1. Предоставление объектов, включенных в перечни регионального имущества, субъектам МСП в соответствии с прогнозным планом на 2022 год:**

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана на уровне 100% и более – 4 субъекта Российской Федерации: Ивановская область, Ленинградская область, Пензенская область, Хабаровский край;

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана от 1 до 100% – 29 субъектов Российской Федерации: Амурская область, Архангельская область, Брянская область, Владимирская область, Вологодская область, Воронежская область, Забайкальский край, Кабардино-Балкарская Республика, Калужская область, Костромская область, Курганская область, Магаданская область, Мурманская область, Оренбургская область, Орловская область, Пермский край, Приморский край, Республика Башкортостан, Республика Коми, Республика Крым, Республика Марий Эл, Ростовская область, Сахалинская область, Севастополь, Смоленская область, Томская область, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ;

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана на уровне 0% – 17 субъектов Российской Федерации: Астраханская область, Калининградская область, Кемеровская область, Кировская область, Краснодарский край, Липецкая область, Ненецкий автономный округ, Омская область, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Хакасия, Саратовская область, Свердловская область, Тульская область;

- показатели не заложены в прогнозном плане и/или прогнозный план не внесен в АИС «Мониторинг МСП» – 34 субъекта Российской Федерации;

**Федерации:** Алтайский край, Белгородская область, Волгоградская область, Еврейская автономная область, Иркутская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Красноярский край, Курская область, Московская область, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Мордовия, Республика Тыва, Рязанская область, Самарская область, Санкт-Петербург, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Челябинская область, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ярославская область.

**7.2.2.2. Предоставление объектов, включенных в перечни муниципального имущества, субъектам МСП в соответствии с прогнозным планом в 2022 году:**

- **прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана от 1 до 100% – 44 субъекта Российской Федерации:** Алтайский край, Амурская область, Архангельская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Забайкальский край, Ивановская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская область, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Курганская область, Курская область, Липецкая область, Магаданская область, Мурманская область, Ненецкий автономный округ, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Пермский край, Приморский край, Республика Адыгея, Республика Башкортостан, Республика Коми, Республика Марий Эл, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Сахалинская область, Свердловская область, Смоленская область, Тамбовская область, Тульская область, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра;

- **прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана на уровне 0% – 10 субъектов Российской Федерации:** Астраханская область, Еврейская автономная область, Омская область, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Хакасия, Хабаровский край;

- **показатели не заложены в прогнозном плане и/или прогнозный план не внесен в АИС «Мониторинг МСП» – 28 субъектов Российской Федерации:** Белгородская область, Иркутская область, Калужская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Красноярский край, Ленинградская область, Московская область, Псковская область, Республика Алтай, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Тыва, Саратовская область, Ставропольский край, Тверская область, Томская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Челябинская область,

Чеченская Республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область.

**7.2.3. Предоставление по состоянию на 30.06.2022 самозанятым гражданам имущества (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни.**

**7.2.3.1. Предоставление объектов, включенных в перечни регионального имущества, самозанятым гражданам в соответствии с прогнозным планом на 2022 год:**

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана от 1 до 100% – 4 субъекта Российской Федерации: Кабардино-Балкарская Республика, Оренбургская область, Пензенская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра;

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана на уровне 0% – 25 субъектов Российской Федерации: Астраханская область, Брянская область, Владимирская область, Вологодская область, Воронежская область, Забайкальский край, Кемеровская область, Курганская область, Липецкая область, Магаданская область, Ненецкий автономный округ, Омская область, Приморский край, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Марий Эл, Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Хакасия, Ростовская область, Сахалинская область, Севастополь, Тульская область, Хабаровский край;

- показатели не заложены в прогнозном плане и/или прогнозный план не внесен в АИС «Мониторинг МСП» – 55 субъектов Российской Федерации: Алтайский край, Амурская область, Архангельская область, Белгородская область, Волгоградская область, Еврейская автономная область, Ивановская область, Иркутская область, Калининградская область, Калужская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Красноярский край, Курская область, Ленинградская область, Московская область, Мурманская область, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Орловская область, Пермский край, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Тыва, Рязанская область, Самарская область, Санкт-Петербург, Саратовская область, Свердловская область, Смоленская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тюменская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Челябинская область, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область.

**7.2.3.2. Предоставление объектов, включенных в перечни муниципального имущества, самозанятым гражданам в соответствии с прогнозным планом на 2022 год:**

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана от 1 до 100% – 26 субъектов Российской Федерации: Амурская область, Архангельская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Забайкальский край, Калининградская область, Калужская область, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Липецкая область, Магаданская область, Омская область, Оренбургская область, Пензенская область, Приморский край, Республика Башкортостан, Республика Коми, Самарская область, Сахалинская область, Свердловская область, Смоленская область, Тульская область;

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана на уровне 0% – 25 субъектов Российской Федерации: Алтайский край, Астраханская область, Брянская область, Еврейская автономная область, Ивановская область, Кабардино-Балкарская Республика, Курганская область, Курская область, Мурманская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Орловская область, Пермский край, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Марий Эл, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Хакасия, Ростовская область, Рязанская область, Тамбовская область, Хабаровский край, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра;

- показатели не заложены в прогнозном плане и/или прогнозный план не внесен в АИС «Мониторинг МСП» – 31 субъект Российской Федерации: Белгородская область, Иркутская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Красноярский край, Ленинградская область, Московская область, Ненецкий автономный округ, Новгородская область, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Тыва, Саратовская область, Ставропольский край, Тверская область, Томская область, Тюменская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Челябинская область, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках работы региональных рабочих групп по имущественной поддержке субъектов МСП, во взаимодействии с территориальными органами Росимущества, органами местного самоуправления рассмотреть возможность:

**1.1. В части реализации задач, предусмотренных контрольными точками паспорта ФП «Самозанятые».**

Контрольная точка: «Обеспечить совместно с органами местного самоуправления выявление в рамках ежегодно утверждаемого графика

заседаний балансовых и бюджетно-финансовых комиссий в субъектах Российской Федерации неиспользуемых или неэффективно используемых объектов из состава имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, с целью включения таких объектов в перечни государственного и муниципального имущества и предоставления самозанятым гражданам».

1.1.1. подвести итоги ранее проведенных заседаний балансовых бюджетно-финансовых комиссий (далее - ББФК)\*;

**Срок: 20 июля 2022 г.**

1.1.2. осуществить оценку эффективности использования имущества в соответствии с разработанной Корпорацией Методикой оценкой эффективности использования государственного и муниципального имущества, в том числе закрепленного за учреждениями и предприятиями, которая направлена в регионы для применения письмом от 09.10.2020 № НЛ-09/10611\*;

**Срок: 20 августа 2022 г.**

1.1.3. сформировать и рассмотреть на заседании ББФК списка имущества, использование которого не эффективно\*;

**Срок: 30 августа 2022 г.**

1.1.4. рассмотреть на Рабочей группе список имущества, использование которого не эффективно и включить его в перечень имущества для самозанятых граждан и субъектов МСП с соответствующей корректировкой прогнозных планов\*;

**Срок: 5 сентября 2022 г.**

1.1.5. актуализировать сведения о перечнях имущества, возможного для предоставления самозанятым гражданам и субъектам МСП, в АИС Мониторинг МСП.

**Срок: 5 сентября 2022 (для органов местного самоуправления)**

**15 сентября 2022** (для органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с Корпорацией в области развития МСП)

**\* Результаты итогов мероприятий в установленные сроки подлежат внесению в Google Форму, размещенную по ссылке, указанной в Приложении 2 к протоколу.**

**1.2. В части реализации задач, предусмотренных контрольными точками паспорта ФП «Самозанятые» - контрольная точка ФП «Самозанятые» - «предоставить в АО «Корпорация «МСП» сведения об имуществе, переданном самозанятым гражданам Субъектами РФ, муниципальными образованиями, в том числе во взаимодействии с МТУ Росимущества, из числа объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества»:**

1.2.1. Предусмотреть в региональных проектах «Самозанятые» и «Акселерация» показатели (в случае отсутствия таковых):

а) по увеличению количества объектов в перечнях государственного и муниципального имущества (пример расчета приведен на слайде 33 Приложения №1);

б) по предоставлению имущества субъектам МСП и самозанятым гражданам (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества;

в) контрольные точки по достижению результатов по включению имущества в перечни и его предоставлению субъектам МСП и самозанятым гражданам.

**Срок: до 29 июля 2022 года.**

1.2.2. Обеспечить утверждение показателей и мероприятий по имущественной поддержке в дорожных картах органов местного самоуправления, принятых в развитие региональных проектов.

**Срок: до 30 июля 2022 года.**

**1.2. В части реализации задач, предусмотренных иными контрольными точками паспорта ФП «Самозанятые».**

1.2.1. с целью осуществления адресного подбора недвижимости для предоставления в аренду или на иных правах самозанятым гражданам обеспечения увеличения количества объектов в перечнях государственного и муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, пригодных для предоставления, в том числе на льготных основаниях, самозанятым гражданам и субъектам МСП, с последующей актуализацией в системе АИС Мониторинг МСП данных по объектам, включенным в перечни имущества, а также переданным субъектам МСП и самозанятым гражданам в аренду или на ином праве.

**Срок: до 01 октября 2022 года**

1.2.2. обеспечения исполнения утвержденных «прогнозных планов дополнения перечней государственного, муниципального имущества» и «прогнозных планов предоставления имущества, включенного в такие перечни субъектам МСП и самозанятым гражданам», содержащих цифровые показатели, предусматривающие увеличение количества имущества в перечнях и предоставления имущества из перечней, в том числе на льготных основаниях, нарастающим итогом в темпе не ниже предыдущего периода, с последующим внесением в АИС Мониторинг МСП сведений об исполнении прогнозных планов.

**Срок: до 15 ноября 2022 года**

**1.3. В части реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановления Государственной Думы ФС РФ от 21.07.2020 № 8685-7 ГД (подпункт 9 пункта 8) обеспечить выявление имущества пригодного для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам объектов, в том числе из состава казны, с целью предоставления их на льготных основаниях субъектам МСП и самозанятым гражданам,**

включение его в перечни и внесение соответствующих сведений в АИС Мониторинг МСП.

**Срок: 30 июля 2022 г.**

1.3.1. Обеспечить организацию системной работы органов власти, уполномоченных на распоряжение имуществом, по дополнению перечней имущества и предоставлению объектов из них субъектам МСП и самозанятым гражданам, в том числе своевременное объявление торгов, в соответствии с сформированными и утвержденными на территории субъектов Российской Федерации прогнозными планами по имущественной поддержке.

**Срок: в сроки, установленные в прогнозных планах по имущественной поддержке.**

1.3.2. В целях эффективного управления государственным и муниципальным имуществом обеспечить:

- проведение анализа земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью выявления, формирования и включения земельных участков в перечни муниципального имущества.

- выявление неиспользуемого имущества, находящегося в собственности региональных и муниципальных хозяйственных обществ (АО), возможного к предоставлению во временное владение и (или) пользование субъектам МСП и самозанятым гражданам и предоставлению сведений о таком имуществе в адрес Корпорации;

- вовлечение в имущественную поддержку коммерческого имущества, в том числе с долей государственного участия, превышающей 50%, в целях создания благоприятных условий для предоставления имущества коммерческих организаций в пользование субъектам МСП и самозанятым гражданам.

**Срок: на постоянной основе.**

1.3.3. Направить в Корпорацию предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в части имущественной поддержки.

С целью оперативности предоставления сведений, просим продублировать информацию на адрес электронной почты [MKaverina@corpmsp.ru](mailto:MKaverina@corpmsp.ru).

**Срок: до 15 августа 2022 года.**

1.4. Организации мероприятий по выявлению имущества в соответствии с предлагаемыми Корпорацией механизмами во взаимодействии с территориальными управлениями Росимущества и органами местного самоуправления.

**Срок: 30 июля 2022 г., далее – на постоянной основе.**

1.5. Использования при организации мероприятий по выявлению имущества информации о примерных видах имущества, востребованного у самозанятых граждан в разрезе осуществляемых видов деятельности.

**Срок: на постоянной основе.**

1.6. Внедрения механизмов достижения показателей по вовлечению имущества в поддержку на региональном и муниципальном уровне, в том

числе: установление льготных ставок арендной платы; предоставление имущества без проведения торгов; арендные «каникулы»; системная работа с органами МСУ и территориальными управлениями Росимущества; позиционирование имущества и маркетинговые кампании (Приложение № 1, слайд 19).

**Срок: 30 июля 2022 г., далее – на постоянной основе.**

**1.7. Предоставления в Корпорацию информации о лучших практиках, реализуемых на региональном и муниципальном уровне.**

**Срок: 30 июля 2022 г.**

**1.8. Внедрения лучших муниципальных практик при оказании имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан (Приложение № 1, слайд 20) на региональном и муниципальном уровнях.**

**Срок: 30 сентября 2022 г.**

**1.9. Актуализации сведений в АИС Мониторинг МСП.**

Продолжить организацию системной работы органов власти, уполномоченных на распоряжение имуществом, по выявлению имущества, включению его в перечни и предоставлению субъектам МСП и самозанятым гражданам.

**Срок: на постоянной основе.**

**1.9.1. В части «прогнозных планов» дополнения перечней государственного, муниципального имущества» и «прогнозных планов предоставления имущества, включенного в такие перечни субъектам МСП и самозанятым гражданам» (далее - Прогнозные планы).**

**1.9.1.1. Внесения и актуализации сведений об утвержденных на 2022 год Прогнозных планах во вкладку «Прогнозные планы» раздела «Перечни имущества» АИС «Мониторинг МСП» с последующим досылom оригинала документов почтой. В случае отсутствия утвержденных Прогнозных планов на 2022 год обеспечить их формирование и принятие на заседании рабочей группы по имущественной поддержке и последующее внесение сведений о таких прогнозных планах в АИС «Мониторинг МСП».**

**Срок: 30 июля 2022 г.**

**1.9.1.2. Утверждения Прогнозных планов на 2023 год, содержащих цифровые показатели, предусматривающие увеличение количества имущества в перечнях и предоставление имущества из перечней, в том числе на льготных основаниях, нарастающим итогом в темпе не ниже предыдущего периода, с последующим внесением сведений об утверждении Прогнозных планов на 2023 год в АИС Мониторинг МСП**

**Срок: 15 декабря 2022 года.**

**1.9.2. Актуализации в системе АИС Мониторинг МСП данных по объектам, включенным в перечни имущества, а также переданным субъектам МСП и самозанятым гражданам в аренду или на ином праве.**

**Срок: 30 июля 2022 г., 15 сентября 2022 г., далее – на постоянной основе.**

2. Просить МТУ Росимущества в субъектах Российской Федерации выявить неиспользуемое, неэффективно используемое или используемого не по назначению имущество из состава казны, а также имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, с целью включения таких объектов в перечни государственного имущества и дальнейшего предоставления самозанятым гражданам и субъектам МСП на льготных основаниях в рамках Закона № 209-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645.

3. Просить аппараты полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах оказать содействие в исполнении в субъектах Российской Федерации положений Закона № 209-ФЗ и задач по имущественной поддержке, предусмотренных паспортами федеральных проектов «ЦП МСП» и «Самозанятые».

4. Просить Субъекты Российской Федерации проинформировать Корпорацию о результатах исполнения мероприятий ФП и настоящего протокола.

Руководитель  
Дирекции регионального развития



А.В. Чув