



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АДАМОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2024

№ 1079-н

п. Адамовка

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования
Адамовский район от 29.12.2022 № 1109-п

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Адамовский район от 29.12.2022 № 1109-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Адамовский район» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению администрации муниципального образования Адамовский район от 29.12.2022 № 1109-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Адамовский район» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативному управлению.

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Адамовский вестник» и размещению на сайте администрации муниципального образования Адамовский район.

Первый заместитель главы администрации
– руководитель аппарата
– начальник организационно-правового отдела

С.А. Емельянов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Адамовский район
от 06.12.2024 № 1079-п

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Адамовский район
29.12.2022 № 1109-п

Муниципальная программа «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Адамовский район»

Паспорт муниципальной программы Адамовского района
«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Адамовский район»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Адамовский район
Период реализации муниципальной программы	2023 - 2030
Цель (цели) муниципальной программы ¹	Разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, исполнение законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Адамовский район
Направления (при необходимости)	-
Показатели муниципальной программы	Подготовка документов для внесения сведений о границах территориальных зон Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости; Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Адамовского района; Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Адамовский район Оренбургской области; Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений Адамовского района
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе по годам реализации	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год - 0,0 тыс. рублей 2024 год - 0,0 тыс. рублей 2025 год - 0,0 тыс. рублей 2026 год - 0,0 тыс. рублей 2027 год - 0,0 тыс. рублей 2028 год - 0,0 тыс. рублей 2029 год - 0,0 тыс. рублей 2030 год - 0,0 тыс. рублей

¹ При необходимости могут быть указаны несколько целей муниципальной программы

Влияние на достижение национальных целей развития Российской Федерации ²	
Связь с иными муниципальными программами Адамовского района	

² Указывается наименование национальной цели развития Российской Федерации, а также наименование целевого показателя национальной цели в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» от 21.07.2020 № 474

1. Стратегические приоритеты развития муниципальной программы

Настоящая Программа направлена на развитие районной системы градорегулирования как инструмента, обеспечивающего управление публичной властью градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения муниципального образования Адамовский район Оренбургской области.

Составной частью районной системы градорегулирования является совокупность муниципальных подсистем, основными задачами которых являются:

- подготовка и принятие муниципальных нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;
- подготовка и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования, планов реализации этих документов;
- мониторинг процессов градостроительной деятельности и внесение необходимых изменений в нормативные правовые акты и документы градостроительного проектирования;
- обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования;
- ведение ГИСОГД Оренбургской области в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории Адамовского района и предоставления необходимых сведений, документов и материалов.

Эффективное функционирование систем градорегулирования предполагает наличие профессионально подготовленного кадрового состава местных органов архитектуры и градостроительства и соответствующего уровня технического и программного обеспечения их деятельности.

Решение задач развития инвестиционной деятельности во многом зависит от обеспечения территорий муниципальных образований поселений градостроительной документацией по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территорий, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В состав Адамовского района входят 2 поссовета и 9 сельсоветов. Согласно нормам градостроительного законодательства, до 1 июня 2014 года требовалось в обязательном порядке наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки, при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию. Поэтому приоритетной задачей в этой сфере остается разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Сложная ситуация с формированием муниципальных подсистем в связи с ограниченными возможностями местных бюджетов муниципальных образований сельских поселений.

Целью Программы является разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, исполнение законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Адамовский район.

Для достижения указанной цели в ходе реализации Программы решаются следующие основные задачи:

- обеспечение сельских поселений района документами территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом внесенных изменений и приведение в соответствие с действующим законодательством;

- внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов Адамовского района.

Мероприятия, предусмотренные Программой, согласованы по срокам реализации и по объемам финансирования.

Предлагаемый Программой комплекс мероприятий должен быть реализован в течение 2023 – 2030 годов. Сроки реализации Программы обусловлены объемом предстоящих работ по градостроительному проектированию, наличием и уровнем подготовки проектных организаций градостроительного профиля, возможностями местных бюджетов.

2. Перечень показателей муниципальной программы

В состав муниципальной программы включены следующие показатели:

1. Подготовка документов для внесения сведений о границах территориальных зон Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости.
2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Адамовского района.
3. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Адамовский район Оренбургской области.
4. Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений Адамовского района.

Сведения о показателях муниципальной программы приведены в Приложении № 1 к настоящей Программе.

3. Структура муниципальной программы

В состав муниципальной программы включены следующие комплексы процессных мероприятий: «Мероприятия по развитию системы градорегулирования Адамовского района».

Структурные элементы муниципальной программы направлены на решение конкретных задач на всех стадиях её реализации. Структура муниципальной программы представлена в приложении № 2 к Программе.

4. Перечень мероприятий (результатов) муниципальной программы

В рамках комплекса процессных мероприятий «Мероприятия по развитию системы градорегулирования Адамовского района» реализуются следующие мероприятия (результаты):

- подготовка документов для внесения сведений о границах территориальных зон Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости;
- внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Адамовского района;
- внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Адамовский район Оренбургской области;
- внесение изменений в генеральные планы сельских поселений Адамовского района.

Перечень мероприятий (результатов) Программы представлен в Приложении № 3 к Программе.

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Объем финансирования реализации муниципальной программы из районного бюджета не предусматривается и составит 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 0,0 тыс.руб.

2024 год - 0,0 тыс.руб.

2025 год - 0,0 тыс.руб.

2026 год - 0,0 тыс.руб.

2027 год - 0,0 тыс.руб.

2028 год - 0,0 тыс.руб.

2029 год - 0,0 тыс.руб.

2030 год - 0,0 тыс.руб.

6. Обоснование необходимости применения и описание применяемых налоговых, таможенных, тарифных, кредитных и иных инструментов (налоговых и неналоговых расходов) для достижения цели и (или) ожидаемых результатов муниципальной Программы

В рамках реализации муниципальной программы налоговые, таможенные, тарифные, кредитные и иные инструменты не применяются.

7. Сведения о методике расчета показателей (результатов) муниципальной программы

Сведения о методике расчета показателей (результатов) муниципальной программы приведены в приложении № 4 к Программе.

8. План реализации муниципальной программы

План реализации муниципальной программы представлен в Приложении № 5 к Программе.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Развитие
системы градорегулирования
муниципального образования
Адамовский район»

Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение	Значения показателей									Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информацион ная система	Связь с иными муниципальн ыми программами Адамовского района
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Цель муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Адамовский район» - разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, исполнение законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Адамовский район																
1.	Подготовка документов для внесения сведений о границах территориальных зон Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр	шт.	12	1	11	-	-	-	-	-	-	Отдел архитектуры и градостроительства	-	-	-	

недвижимости	шт.	22	-	-	1	10	-	-	-	-	11	Отдел архитектуры и градостроительства	-	-	-	
2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Адамовского района																
3 Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Адамовский район Оренбургской области	шт.	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	Отдел архитектуры и градостроительства	-	-	-	
4 Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений Адамовского района	шт.	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	Отдел архитектуры и градостроительства	-	-	-	

Приложение № 2
к муниципальной программе «Развитие
системы градорегулирования
муниципального образования
Адамовский район»

Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
	Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по развитию системы градорегулирования Адамовского района»		
	Ответственный за реализацию отдел архитектуры и градостроительства		
1	Задача 1: Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости	Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов Адамовского района	Подготовка документов для внесения сведений о границах территориальных зон Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости
2	Задача 2: Разработка документации градостроительного зонирования	Обеспечение потребности муниципальных образований в актуализированных документах градостроительного зонирования	Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Адамовского района
3	Задача 3: Разработка документации территориального планирования	Обеспечение потребности муниципальных образований в актуализированных документах территориального планирования	Внесение изменений в схему территориального планирования Адамовский район Оренбургской области Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений Адамовского района

Приложение № 3
к муниципальной программе «Развитие
системы градорегулирования
муниципального образования
Адамовский район»

Перечень мероприятий (результатов) муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения	Базовое значение	Значения мероприятия (результата) по годам								Связь с иными муниципальными программами Адамовского района
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по развитию системы градорегулирования Адамовского района»													
Задача: Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости													
1.	Подготовка документов для внесения сведений о границах территориальных зон Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости	Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон Адамовского района	шт.	12	1	11	-	-	-	-	-	-	-
Задача: Разработка документации градостроительного зонирования													
2.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки	Обеспечение потребности	шт.	22	-	-	1	10	-	-	-	11	-

[illegible]

Приложение № 4
к муниципальной программе «Развитие
системы градорегулирования
муниципального образования
Адамовский район»

Сведения о методике расчета показателей (результатов) муниципальной программы
Адамовского района

№ п/п	Наименование показателя (результат)	Единица измерения	Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения	Базовые показатели (используемые в формуле)	Метод сбора информации, индекс формы отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю	Источник данных	Срок представления годовой отчетной информации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Подготовка документов для внесения сведений о границах территориальных зон Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости	процентов	A/B*100%	A-количество внесенных сведений о границах территориальных зон внесенных в государственный кадастр недвижимости B- запланированное количество сведений о границах территориальных зон для внесения в государственный кадастр недвижимости	административная информация	Отдел архитектуры и градоостроительства	-	-

2	Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Адамовского района	процентов	A/B*100%	А-количество внесенных изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Адамовского района В- запланированное количество внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Адамовского района	-	Отдел архитектуры и градостроительства	-	-
3	Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Адамовский район Оренбургской области	процентов	A/B*100%	А-количество внесенных изменений в схему территориального планирования муниципального образования Адамовский район Оренбургской области В- запланированное количество внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Адамовский район Оренбургской области	административная информация	Отдел архитектуры и градостроительства	-	-

4	Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений Адамовского района	процентов	A/B*100%	А-количество внесенных изменений в генеральные планы сельских поселений Адамовского района	административная информация	Отдел архитектуры и градостроительства	-	-
				В- запланированное количество внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Адамовского района				

Приложение № 5
к муниципальной программе «Развитие
системы градорегулирования
муниципального образования
Адамовский район»

План реализации муниципальной программы Адамовского района на 2024 год

№ п/п	Наименование структурного элемента муниципальной программы Адамовского района, задачи, мероприятия (результата), контрольной точки	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, наименование структурного подразделения)
1	2	3	4
1.	Развитие системы градорегулирования муниципального образования Адамовский район		
1.1.	Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости		
1.1.1.	Подготовка документов для внесения сведений о границах территориальных зон Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости		
1.1.1.1.	Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон Адамовского района	31.12.2024	Кабанова Лиана Харисовна ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства